

N.º 495378 X

CONVENI TRANSACCIONAL

A Lloret de Mar, el disset de juny de dos mil tres.

REUNITS

D'una banda, en Ramon Sarri i Ferrer, major d'edat, amb DNI número 37.415.055, obrant en la seva condició de President de la **Entitat de Conservació Lloret Blau (UA 35)**, amb domicili a efectes de notificacions a la Avinguda Amèrica, número 36, baixos de Lloret de Mar, inscrita al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de l'administració depenent de la Generalitat de Catalunya, amb el número 1108, FOLI 150, TOM IX i CIF número G-17491994.

I d'altra banda en Jordi Romeu i Costa, major d'edat, amb DNI número 36948028-T, obrant en la seva condició d'administrador únic de la mercantil anomenada **LLOB 2002, Sociedad Limitada**, amb domicili social a la vila de (08022) Barcelona, carrer Teodora Lamadrid, número 30, baixos, amb CIF número B62839931, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 34467, foli 34, full B247580, inscripció primera.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per obligar-se en dret i en especial per a l'atorgament del present conveni,

MANIFESTEN

I.- Que en la data en l'encapçalament referenciada els sotasignats, l'Ajuntament de Lloret de Mar i el Sr. Wenceslao Passarell, tant en nom propi, com en representació de les senyores Marcela Bacardit i Maria Angels Passarell, han signat un conveni relatiu a la Unitat d'actuació número 35 del Pla General d'Ordenació Urbana de Lloret de Mar (BOP Girona de quinze d'octubre de 1985).

II.- Que tot i que el conveni en l'antecedent esmentat, tracta sobre les deficiències i mancances de la urbanització Lloret Blau i defineix les aportacions i obres a executar per **Llob 2002, SL** per a esmenar-les, en



N.º 495379 X

tant es subroga en la posició dels promotors – els Srs. Passarell -, no recull en la seva integritat l'import en que es xifraven les deficiències existents i el cost de la execució de la implantació de sanejament, deficiències i cost d'execució que foren econòmicament evaluades per informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Lloret de Mar en data de 10 de juny de 1996.

III.- Que, en tant les parts consideren just i lògic que recollides tals deficiències en l'esmentat informe tècnic, l'import discordant reverteixi en favor de la Entitat de Conservació Lloret Blau, per a la seva aplicació en favor del àmbit i per tant del domini públic, les parts atorguen el present document que es regirà per els següidament relacionats,

PACTES

Primer.- Del import en que es valoren les deficiències del àmbit que no han estat evaluades en el conveni subscrit en la mateixa data amb els promotors i l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Les parts, un cop actualitzades amb l'aplicació del Index General de Preus al consum des de la data de 10 de juny de 1996, les partides corresponents de l'informe tècnic al que s'ha fet esment en l'antecedent III, que no han estat incloses en el conveni subscrit en aquesta mateixa data, entre les parts, els promotors i l'Ajuntament de Lloret de Mar, xifren la aportació a efectuar per Llob 2002, SL, en virtut del present conveni en l'import de 214586,00 €.

Segon.- De la forma de pagament.

Llob 2002, SL, lliura en aquest acte xec bancari per import de 72960,00 €.

La quantitat restant fins a abastar l'import establert en el pacte primer el satisfarà en els següidament detallats venciments i imports:

En data de sis de juny de 2004, **42489,00 €.**

En data de sis de juny de 2005, **49570,50 €.**



N.º 495382 X

En data de sis de juny de 2006, **49570,50 €.**

En garantia del pagament en els relacionats venciments, Llob 2002, SL, lliura tres avals bancaris, emesos per la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, un per cada venciment.

Tercer.- De la aplicació del imports satisfets per Llob 2002, S.L.

Els imports que percep la Entitat de Conservació Lloret Blau, seran destinats al àmbit territorial, segons els dissenys i acords adoptats a tal efecte per els òrgans col·legiats de la entitat en virtut de les competències estatutàriament definides.

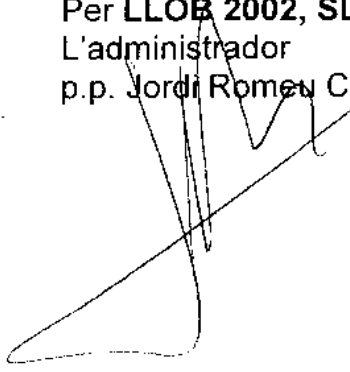
Quart.- De la validesa del present conveni.

Les parts condicionen recíprocament la validesa del present conveni a la del conveni subscrit en la mateixa data amb els promotors i l'Ajuntament de Lloret de Mar.

I per a que consti així ho atorguen en el lloc i data indicats per duplicat exemplar en sis fulls de paper de la mutualidad general de previsió de la abogacia, impresos única i exclusivament per l'anvers, dels que a un exemplar corresponen els números 495378X, 495379X i 495382X i al altre exemplar els números 495380X, 495381X i 495383X.



Per la **E.C. Lloret Blau (UA 35)**
El President.
Ramon Sarri Ferrer



Per **LLOB 2002, SL**
L'administrador
p.p. Jordi Romeu Costa