

ENTITAT COL·LABORADORA DE CONSERVACIÓ LLORET BLAU



26 JUL 2005

Registre Entrada **7023**
Registre Sortida

AL SÍNDIC DE GREUGES

En Ramon Sami i Ferrer, major d'edat, en possessió del Document Nacional de Identitat número 37.415.055-N, veí i domiciliat a la vila de Barcelona, carrer Aragó, número 45, actuant en la seva condició de President de la Entitat de Conservació Lloret Blau (U.A. 35) de Lloret de Mar, amb domicili a efectes de notificacions al Apartat de correus número 635, de (17310) Lloret de Mar i CIF G-17491994, inscrita al Registre d'entitats col·laboradores de la administració, depenent de la Generalitat de Catalunya, amb el número 1108, foli 150, volum IX. Davant el el Sindic de Greuges, compareix, i,

MANIFESTA

Que com sigui que la Entitat que represento, es considera agreujada per l'actuació de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Atès el fet que la matèria en que s'han produït tals greuges és competència de tal administració local i com sigui, que tal Entitat representa a 649 parcel·les, de les quals 432 compten amb habitatges habituals, registrant tanmateix, una gran afluència de turistes i visitants, ens adrecem a vos per tal de que si ho enteneu procedent, des de la vostra independència i objectivitat, defenseu els drets dels nostres associats com a propietaris i ciutadans.

Resumidament us hem d'exposar que els fets que motiven la present es deriven del la deixadessa de funcions i laxa compliment de les seves obligacions per part del Ajuntament de Lloret de Mar, en relació al conveni transaccional, signat en data de disset de juny de dos mil tres entre tal administració local, la sotassignada Entitat de Conservació, la mercantil Llob 2002, SL i la família Passarell Bacardit.

La signatura de tal conveni, a la que s'arribà després d'una àrdua batalla legal –empresa per aquesta entitat en defensa dels drets dels seus associats i que resta acreditada dels propis termes de tal conveni que adjunt s'aporta- feu que es vinguessin a reparar, encara que fos parcialment, el múltiples déficits

que ve patint la urbanització Lloret Blau (Unitat d'actuació número 35 del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Lloret de Mar) i per extensió els seus membres, tant per els flagrants incompliments dels en el seu dia promotors del àmbit, com per la negligència manifesta del Ajuntament de Lloret de Mar, acreditada sobradament des de l'any 1965 fins el any 2003.

Malgrat no ser cap panacea, l'esmentat conveni ha permès una forta injecció econòmica a les arques de la Entitat que presideixo, als efectes de actualitzar, quan no implantar quants serveis i infraestructures resulten tant inexistentis (clavegueram) com impropis i desfasats per a la seva recepció per part del Ajuntament de Lloret de Mar (enllumenat públic), en tant que el servei d'aigua potable fou en el seu dia recepcionat per part del Ajuntament de Lloret de Mar (obviament per quan era l'únic servei no deficitari). Obviament, per a fer front a la implantació de serves tant essencials i de costosa execució, tal injecció econòmica s'haurà de veure complemenada per altre fonts de finançament, via subvencions o fins hi tot en el seu cas mitjançant contribucions especials o quotes urbanístiques.

Malgrat haver-se signat tal conveni, reiterem després d'una lluita constant des de l'any 1994, en que es van iniciar els tràmits de constitució d'aquesta Entitat, per fer front al fet que el promotor va deixar de prestar els serveis, sense que aquests fossin recepcionats per part del Ajuntament de Lloret de Mar; ens trobem a dia d'avui que l'Ajuntament de Lloret de Mar reincideix en la seva omissió de la deguda diligència, en tant que ha permès el flagrant i no motivat incompliment del urbanitzador, la mercantil Llob 2002, SL respecte dels compromisos assumits en virtut del atorgament de tal conveni transaccional.

Vai a dir, que tal incompliment és fruit única i exclusivament de la deixadesa i negligència de tal administració local, en tant que tal urbanitzador s'ha apressat a fer front a quants pagaments havia d'efectuar a aquesta entitat en virtut de tal conveni, en tant la mateixa ha vingut executant al seu venciment quants pagarés va exigir en garantia de les obligacions econòmiques amb ella adquirides per tal urbanitzador.

Respecte dels termes de tal conveni, que ve incomplint el promotor, amb la anuència del Ajuntament de Lloret de Mar, ja sigui per acció, ja sigui per omissió, tenim:

- Un incompliment dels terminis d'execució de vials i enllumenat públic.
- Un incompliment del deure de cessió d'un equipament.

Tanmateix, és motiu de queixa el el deficitari impuls de la connexió en alta de la xarxa de clavegueram, de responsabilitat del Ajuntament de Lloret de Mar, que pot comportar que Llob 2002, SL pugui defugir el pagament de 300.000,00 € en el seu dia avalats per a fer front a la seva participació en el finançament de la xarxa de clavegueram corresponent al àmbit de la Unitat d'actuació número 35.

Tots tals compromisos consten detallats en l'acompanyat conveni, essent que des de 17 de juny de 2003, data de signatura, el termini per a la execució de vials i enllumenat públic (part d'aquest s'havia d'execuar immediatament sense que ho hagi estat) vencia el disset de desembre de 2003, essent per tant que han transcorregut un any i set mesos d'incompliment sense que l'Ajuntament de Lloret de Mar hagi dut a terme mesura coercitiva alguna, o execució d'avals, en exercici de les seves funcions i potestats.

Per el que fa a la connexió en alta de la xarxa de sanejament, és una realitat que l'Ajuntament de Lloret de Mar es comprometé a que estigués disponible en el termini de quatre anys (termini al que es troba vinculat l'aval prestat per Llob 2002, SL), essent que transcorreguts dos anys i escaig únicament s'aprovat recentment l'avantprojecte de la connexió en alta de tal xarxa de sanejament.

Tals incompliments han estat reiterada i constantment denunciats per aquesta entitat i a efectes acreditatius s'adjunten diferents escrits presentats davant l'Ajuntament de Lloret de Mar instant l'actuació de tal administració davant els incompliments del promotor, qui no cal dir-ho es troba edificant i comercialitzant les seves parcel·les del àmbit, fet que comporta la seva descapitalització.

A banda de tals escrits, s'han remés múltiples correus electrònics als serveis tècnics municipals, al Regidor de planificació i fins i tot a l'Alcalde de Lloret de Mar, que atès el seu caràcter de comunicació privada entre particulars no han estat aportats.

Tanmateix, s'han mantingut múltiples reunions i trobades tant amb els serveis tècnics com amb el Regidor, no així amb l'Alcalde qui fins a la data no s'ha servit rebre'ns, essent que les úniques conclusions extraïbles de tals trobades son bones paraules però pocs actes.

És per el que s'ha exposat, que,

DEMANO, que en atenció a les vostre competències i si creieu que els esmentats fets ens fan creditors del vostre empar, dugueu a terme quantes gestions siguin procedents davant l'Ajuntament de Lloret de Mar, per a que, en exercici de les seves funcions i competències, adopti quantes mesures siguin necessàries per a un adequat i estricte compliment de les obligacions adquirides per els atorgants del aportat conveni transaccional de data disset de juny de dos mil tres.

ATRESI DIC, que:

1r.- Disposem d'un ampli reportatge fotogràfic de les deficiències de la urbanització que posem a la seva disposició.

2n.- Ens plau convidar-los, de ser del seu interès, a efectuar una visita a la urbanització Lloret Blau (UA 35) per mitjançant un contacte proper i directe, prendre consciència del veritable estat de les deficiències urbanístiques de la mateixa.

3r.- Ens plau tanmateix convidar-los, de ser del seu interès, a la Assemblea General Ordinària de la Entitat de Conservació Lloret Blau (UA 35), que es celebrarà el dia set d'agost de 2005 a les 10:30 hores al Saló Gaudí, del Hotel Samba de Lloret de Mar, al carrer Francesc Cambó, número 10.

4t.- Que a fi i efecte de prendre contacte, ens plau facilitar-los un telèfon de contacte que és el 972 373 255, fax 972 360 608, Sr. Jordi Orobitg i Solé.

A Lloret de Mar per Barcelona, el catorze de juliol de dos mil cinc.

Signat - Ramon Sarri i Ferrer
E.C.U. Lloret Blau (U.A.35)
- President -