


SÍNDIC EL DEFENSOR DE LES PERSONES	Entrada: /
	Sortida: 20877
	Data: 27 NOV. 2006
	Sindic de Greuges de Catalunya



Núm.14484/06

MIGUEL MORENO MARTÍNEZ
APARTAT DE CORREUS 635
17310 LLORET DE MAR

Benvolgut senyor,

Hem rebut el vostre escrit, que hem anotat amb el número que es detalla a l'encapçalament.

Tan aviat com haurem estudiat el cas que ens plantegeu, us informarem puntualment de les nostres gestions.

Això no obstant volem recordar-vos que la tramitació de la queixa no suspèn ni paralitza cap acte administratiu ni judicial relatiu a l'objecte de la vostra queixa.

Us agraeixo, per endavant, la confiança dipositada en la nostra institució.

Cordialment,

P.D.

Pilar Figueras
Secretària General

Barcelona, 27 de novembre de 2006

ECU LLORET BLAU – SINDIC DE GREUGES

SÍNDIC EL DEFENSOR DE LES PERSONES	Entrada: 19391
	Sortida: —
	Data: 24 NOV. 2006

ENTITAT COL·LABORADORA DE CONSERVACIÓ LLORET BLAU

Síndic de Greuges
de Catalunya



AL SÍNDIC DE GREUGES

En Miguel Moreno Martínez, major d'edat, veí i domiciliat a El Masnou (Barcelona) carrer Antoni Pagès Millet, número 30, 3-4, amb Document Nacional d'Identitat número 39.134.484, actuant en la seva condició de President de la Entitat de Conservació Lloret Blau (U.A. 35) de Lloret de Mar, amb domicili a efectes de notificacions al Apartat de correus número 635, de (17310) Lloret de Mar i CIF G-17491994, inscrita al Registre d'entitats col·laboradores de la administració, depenent de la Generalitat de Catalunya, amb el número 1108, foli 150, volum IX. Davant el el Síndic de Greuges, compareix, i,

MANIFESTA

Primer.- Que el juliol de dos mil cinc, en Ramon Sarri Ferrer, aleshores President de la entitat que represento, va exposar una queixa davant aquesta sindicatura al considerar que tal entitat era i és objecte de greuges per l'actuació de Lloret de Mar.

Tal queixa va suposar la incoació del expedient de la seva referència 4451/2005.

Que per mediació de la intervenció d'aquesta sindicatura (no abans tal com s'acredita de les explicacions a la mateixa oferida per tal administració), l'Ajuntament de Lloret de Mar inicià a donar compliment a les seves obligacions, relacionades totes elles amb el conveni urbanístic atorgat en data de disset de juny de 2003 entre tal administració local, la entitat que represento, la família Passarell i la mercantil Llob 2002, SL.

Que tot i que la sindicatura a la que m'adreço es va donar per satisfeta amb les actuacions endagades per l'Ajuntament de Lloret de Mar, considerant-les ajustades a la legalitat (tot i haver-les iniciat amb posterioritat al requeriment d'informació); mitjançant carta adreçada a tal Ajuntament amb data de RGS 14296 i data 18 de novembre de 2005, s'indicà literalment a tal administració local que (últim paràgraf full segon i full tercer de tal escrit):

"Finalment, i en relació a l'altre motiu de queixa que la Junta de Conservació havia manifestat en relació a la manca de formalització de la cessió en favor de l'Ajuntament dels terrenys destinats a equipament, us prego que m'informeu al respecte, atès que

en el vostre escrit no m'exposeu si l'esmentada cessió s'ha formalitzat ja en document públic inscribible en el Registre de la Propietat.

...

Tot agraïnt la vostra col·laboració en la resolució de la present queixa, i amb el prec que em mantingueu informat sobre la cessió del terreny destinat a equipament i sobre l'execució voluntària o forçosa de les obres de pavimentació dels vials i d'enllumenat..."

Respecte de tal circumstància, hem de recordar que mitjançant **escrit presentat en aquesta Sindicatura en data de set de febrer de dos mil sis (07.02.2006), amb el número de registre 1651**, feïem avinent a aquesta Sindicatura que no s'havia atorgat document públic de cessió, ni es tenia constància alguna de que s'hagi dut a terme requeriment algun, en tal sentit, als obligats a efectuar tal cessió.

Atès el fet que, des de que us varem donar coneixement de tots tals fets, han transcorregut:

- **Més de tres anys i tres mesos** des de l'atorgament del conveni en quina virtut s'havia de procedir a la cessió de tal equipament.
- **Més de un any i tres mesos** des de que us varem donar coneixement de tal situació, per primera vegada i **set mesos** des de el nostre escrit de data set de febrer de 2006.
- **Gairebé un any** des de que el vostre escrit, al que ens hem referit tingué entrada en l'Ajuntament de Lloret de Mar (RGE 1656 amb data 25 de novembre de 2005).

Ha transcorregut un més que prudencial termini per el compliment de la esmentada obligació, fet per el que instem novament la vostra intervenció atesa la acreditada manca de voluntat en el compliment de les seves obligacions, constatada del procedir omissiu de l'Ajuntament de Lloret de Mar, que esdevé acreditat tant del fet que no s'hagi dut a terme tal cessió, com per la omissió d'informació a aquesta Sindicatura, que entenem s'ha produït.

Segon.- Donant per reproduït tot el tractat en el expedient de la seva referència número 4451/2005, al que hem fet esment en l'apartat anterior, hem de evidència a aquesta Sindicatura que, dels compromisos adquirits per les parts en virtut del conveni transaccional de data 17 de juny de 2003, del que es pretén la íntegra execució, resten pendents d'executar a dia d'avui, a més de la cessió del equipament abans esmentada:

- a) L'enllumenat a instal·lar per Llob 2002, SL, en els vials de la urbanització mancats del mateix.
- b) La recepció dels vials executats per Llob 2002, SL, per raó dels compromisos convencionalment adquirits, recepció que, ens consta ha estat denegada –cal entendre que raonada i justificadament- per part dels serveis tècnics municipals.

Que per el que respecta al enllumenat, pendent d'execució, per part de Llob 2002, SL, es refereix la seva voluntat, atès el manifestat per l'Ajuntament de Lloret de Mar, en el tantes vegades esmentat conveni; de procedir a la instal·lació de una xarxa aèria mitjançant un tercer pal (en el sentit literal del terme, en tant a dia d'avui existeix un pal per l'enllumenat viari i un altre per la línia de baixa tensió).

Tal solució esdevé de la pretesa inviabilitat de la execució del soterrament de la línia (a més de la acceptació de tal fet per l'Ajuntament de Lloret de Mar, en conveni, obviant el parer d'aquesta part); així com del fet de que Enher, titular dels pals en els que es sustenta la línia no admet l'emplaçament d'enllumenat en els seus pals, a no ser que el mateix sigui recepcionat per l'Ajuntament de Lloret de Mar, extrem al que ve obligat segons conveni.

Així doncs, cal recordar que tal conveni, en relació al enllumenat referia literalment que:

“Primer.- Dels compromisos adquirits per la urbanitzadora.

...

b) Completar, d'acord amb el projecte d'urbanització vigent, l'enllumenat públic en tota la part habitada, completant-lo de manera immediata en aquells llocs on existeixin a dia d'avui habitatges; així com en aquells àmbits en que està pendent d'instal·lar. El sistema a emprar serà el de reproduir el sistema actual aeri sobre pals i completar la part restant amb el mateix sistema, essent que la administració així ho accepta expressament en us de les seves facultats, restant la entitat sotmesa al criteri en tal sentit formalitzat en aquest acte per l'administració.”

“Segon.- Del pla d'etapes. Termini i garanties.

...

Enllumenat públic. La administració renuncia a exigir el soterrament de la línia elèctrica al subrogat en les obligacions del promotor, pronunciant al que es sotmet i acata la entitat. En les zones habitades quin enllumenat està pendent de completar, s'executarà en forma immediata. S'incorpora com annex número 2 plànol del àmbit de

la Unitat d'actuació número 35, en el que s'ha d'instal·lar la xarxa d'enllumenat, essent el termini d'execució de 12 mesos des de la signatura del present conveni.

Es pressuposta la execució en l'import de 121310,98 € més IVA. Una vegada comunicada per la urbanitzadora la execució de la xarxa d'enllumenat amb les anteriors característiques, l'administració disposarà, tal com està legalment establert, el termini d'un mes per a demanar a la urbanitzadora que esmeni les deficiències observades...

Amb fonament amb tot l'anterior entenem que:

- El sistema a emprar és aeri, reproduint l'actual. Per tant, la solució d'un tercer pal, compleix conveni.

- La execució per a les zones habitades havia de ser immediata. **Gairebé tres anys i sis mesos després de l'atorgament de tal conveni**, no existeix ni una bombeta, ni un cable, ni un pal nous, en les zones habitades quin enllumenat es troba pendent de completar.

- **De tals pactes, sol es pot deduir la obligatòria i definitiva recepció per l'Ajuntament de Lloret de Mar de tal xarxa elèctrica**, en tant:

- a) És ella, qui accepta que tal enllumenat sigui aeri, essent ella la definitiva receptora de les obres d'urbanització.
- b) El mecanisme de comunicació del final d'obra i el termini per a instar esmenes, son els propis d'una acta de recepció d'obres d'urbanització.

És per el que s'ha exposat, que,

DEMANO, que atesa la evidència de la manca d'actuació de l'Ajuntament de Lloret de Mar per el que fa a la cessió del esmentat equipament, dugueu a terme quantes actuacions siguin precises davant tal administració local a fi i efecte de que doni compliment als termes del esmentat conveni de data disset de juny de dos mil tres i més concretament:

- Que es dugui a terme la cessió d'equipament pactada segons conveni.

- Que es dugui a terme l'implantament i recepció de la xarxa d'enllumenat segons conveni.

A Lloret de Mar per Barcelona, el vint-i-tres de novembre de dos mil sis.



Firma digitalizada
Solicitando nuevo amparo
del Síndic 20061123

Signat.- **Miguel Moreno Martínez**
E.C.U. Lloret Blau (U.A.35)
- President-