

A L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

- Al Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament de Lloret de Mar -

En Miguel Moreno Martínez, major d'edat, amb NIF 39.134.484-F amb domicili a efectes de notificacions a les oficines de Finques Lloret, avinguda Amèrica, número 36, baixos, obrant en la seva condició de President de la **Junta de conservació Lloret Blau (PAU 21) de Lloret de Mar**, amb CIF G-17491994, segons resta suficientment acreditat en els diferents expedients que en relació a la mateixa es tramiten en aquesta administració local, davant aquesta Alcaldia - Presidència, comparec, i,

MANIFESTO

Que per la present us vull donar trasllat del parer de la Junta rectora de la Junta de conservació Lloret Blau (PAU 21) en relació a l'evolució del projecte d'implantació de la xarxa de sanejament que es ve promovent en el seu àmbit.

Presentat per la Junta que presideixo, en data de sis d'abril de dos mil nou, el projecte de reparcel·lació econòmica per a la implantació de la xarxa de clavegueram i la modificació estatutària per donar compliment als preceptes del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i definides per part del servei tècnic municipal diferents prescripcions a tal projecte, que varen motivar l'acord de la junta de govern local de data 18 de setembre de 2009, pel que s'acorda la suspensió de la tramitació del projecte de reparcel·lació econòmica del PAU 21 Lloret Blau; el desembre de dos mil nou, per part de la Junta de conservació Lloret es dona resposta a les mateixes.

Transcorreguts que han estat cinc mesos, no existeix cap resposta formal a les al·legacions i/o peticions formulades en tal escrit, tot i que certament si han existit contactes entre els tècnics d'ambdues parts.

De les prescripcions establertes per part dels serveis tècnics, que cal entendre com a substancials cal destacar, entre d'altres, l'exigència d'un estudi d'inundabilitat

del sector previst pel POUM en l'article 234.4, necessari per al desenvolupament del sector.

Respecte de l'anterior, és prou evident que l'instrument que es sotmet a aprovació per part d'aquest Ajuntament, en cap cas atribueix cap dret a edificar als propietaris del sector del que no en foren titulars amb anterioritat, en tant que tals drets foren conferits pel Pla Parcial Lloret Blau, el seu projecte d'urbanització i les llicències conferides per aquesta administració local en exercici de les seves potestats.

Partint de l'anterior premissa, i essent que tal exigència esdevé fruit de la redacció del POUM (DOGC 27 Octubre de 2007), resultant exigible no només a aquest sector, sinó també a molts d'altres, com ara el PMU 3 Serrabrava, PMU 4 Font de Sant Llorenç, UCSA, Puig Senyorial, PAU 18 Serrabrava Sud, PAU 19 Mas Romeu, PAU 25 Font d'en Bandina i Sant Llorenç, PAU 34 Sector industrial, PAU 36 Lloret residencial, PAU 37 Els Pinars, PAU 46 Puig Senyorial, PPU1 Portal de Ponent, PPU5 Montlloret, PPU 7 Dinamització econòmica, PPU9 Costa Marcona i SUND2 Lloret Verd; entenem que el procedent és l'assumpció per part d'aquesta administració, del cost de redacció de tals estudis, amb càrrec a la partida d'estudis i projectes previstos pels pressupostos municipals, amb la possibilitat tanmateix d'instar les corresponents subvencions, davant la Generalitat de Catalunya, i amb fonament al fet de ser una activitat subvencionable per la Llei de millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics. Cap resposta al respecte hem obtingut d'aquest Ajuntament, que hem d'entendre de les prescripcions comunicades, ens remet a contractar un tercer per a la valuació dels riscos d'inundabilitat del sector, sense reparar en el cost que tal fet pugui suposar i la evident manca de profit pràctic de tal document, atesa la naturalesa del projecte en qüestió, és a dir, reparcel·lació estrictament econòmica.

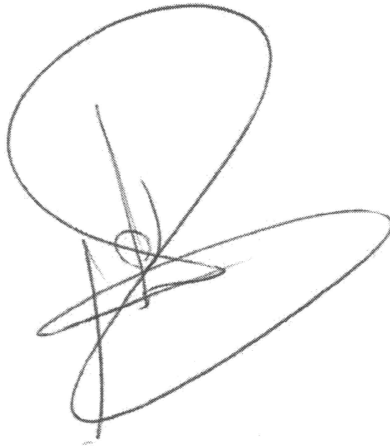
Totes tals circumstàncies, sumades a la dinàmica de tramitació de tal instrument, així com a la pressió social afegida per raó de l'actual conjuntura econòmica, amb especial incidència en col·lectius com aquells que cal entendre com a predominants en l'estrat social que integra el col·lectiu de Lloret Blau, i l'innegable dificultat d'accés al crèdit al que hauran de recorre la majoria dels residents, fa que ens plantejem de fer la proposta, a l'assemblea general ordinària de propietaris, a celebrar el proper mes d'agost de 2010, d'ajornar "sine die" l'impuls i execució de tal projecte.

A tal conclusió hem arribat per la lentitud del procés que es veu entrebancat per les dilacions en la seva aprovació, així com la manca de respostes formals a les propostes formulades per l'ECU Lloret Blau, en relació a les prescripcions establertes en els informes tècnics i acord de junta de govern local esmentat amb anterioritat.

En virtut del que ha estat exposat,

DEMANO, que havent per presentat aquest escrit us serviu admetre'l i havent per formulades les anteriors manifestacions .

A Lloret de Mar, maig de dos mil deu.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned in the middle-left area of the page.