



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
C/ Frederic Mistral, 16-18, 2n - 4a
08301 LLORET DE MAR (Girona)
T. 972 41 01 01
F. 972 41 01 04

A L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

- Al Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament de Lloret de Mar -

En Jordi Orobitg i Solé, major d'edat, Advocat, en possessió del Document Nacional de Identitat número 46.228.642-E, amb despatx professional a la vila de Lloret de Mar, Avinguda Frederic Mistral, número 16-18, 2n - 4a, apartat de correus número 635, actuant en la meua condició d'Advocat de la **Junta de conservació Lloret Blau (PAU 21) de Lloret de Mar**, amb CIF G-17491994, segons resta suficientment acreditat en els diferents expedients que en relació a la mateixa es tramiten en aquesta administració local, davant aquesta Alcaldia - Presidència, comparec, i,

MANIFESTO

Que, el maig de dos mil nou, us vàrem fer a mans acta dels acords de la Junta rectora, de la Junta de conservació Lloret Blau relatiu a l'establiment d'un enllumenat públic en l'urbanització, que resava:

ENTIDAD DE CONSERVACIÓN DE LA URBANIZACIÓN LLORET BLAU LLORET DE MAR

Lloret de Mar, 11 de Mayo de 2009

RESUMEN DE LA EVOLUCIÓN DEL TEMA ALUMBRADO DE CALLES

A caballo de 2006 y 2007 las expectativas eran de que Llob 2002 S.L., finalizase el alumbrado de las calles según convenio, lógicamente cumpliendo con todos los preceptos reglamentarios, e instalase los contadores en los diferentes nuevos tramos ejecutados. A partir de esa instalación la Entidad haría la sustitución de los tramos en servicio, con lo que se completaría la renovación del alumbrado de toda la urbanización.

En la asamblea de 05.08.07 se informa de esos planes y se confirma que el Ayuntamiento elaborará el proyecto técnico complementario para que la entidad pueda realizar las obras lo antes posible. Los recursos económicos ya están constituidos.

En Septiembre se recibe un escrito del Ayuntamiento, por el que se intenta imponer a la Entidad de Conservación el soterramiento de las líneas del alumbrado eléctrico, de aquellos tramos a sustituir a su cargo. Evidentemente la solución era estéticamente mejor, pero que no tenía sentido si a Llob 2002, S.L. se le había permitido hacerlo aéreo en la mayor parte de tramos a su cargo.

El día 10.10.07 tiene lugar una reunión de la Entidad de Conservación, representada por el Sr. Moreno, Sr. Orobitg y Sr. Carreras, en el despacho del concejal Sr. Valls, acompañado del ingeniero municipal Sr. Buixeda y el abogado Sr. Sicart. Después de exponer los

razonamientos de la Entidad, parece abierta la posibilidad de que el Ayuntamiento reconsidere el criterio inicial y permita el tendido aéreo.

El 21.11.07 la Entidad tiene que insistir nuevamente solicitando que el Ayuntamiento aclare su posición, al tiempo que reitera la petición de que elabore el proyecto que permita empezar la transformación. Hemos de esperar hasta el día 01.02.08 para recibir respuesta escrita favorable, confirmando además que han encargado al Serveis Tècnics Municipals la elaboración del dichoso proyecto.

A finales del año de 2007 el Sr. Carreras tiene varias reuniones e intercambio de notas con el concejal Sr. Valls y el ingeniero Sr. Buixeda, confirmando verbalmente que se disponían a elaborar el proyecto del alumbrado, pero sin poder fijarle plazo pues tenían el delineante de baja. Se constata que tampoco avanza la ejecución y remate de los tramos de alumbrado a cargo de Llob 2002, S.L., supuestamente por problemas con Fecsa según informa el Sr. Jordi Romeu. El Sr. Buixeda (ingeniero municipal) le solicitó la última vez que se vieron (antes del verano), que aportase el Proyecto Técnico (con cuadros eléctricos), visado y legalizado por Industria, pero no tiene noticias del Sr. Romeu desde entonces.

En el mes de Marzo-2008 parece que se mueve el tema del alumbrado, propiciado por contactos tenidos por el Sr. Pesaferrer y el Sr. Carreras con los técnicos municipales Sres. Buixeda y Díaz. Se hacen nuevos planes para la elaboración del proyecto. El Sr. Díaz visita la urbanización acompañado por el Sr. Pesaferrer, constatándose, al parecer del Sr. Díaz, muchas deficiencias en los tramos de alumbrado aéreo construido por Llob 2002, S.L.

En Junio hay nuevos contactos con los Sres. Buixeda y Díaz, tanto por parte del Sr. Pesaferrer como del Sr. Carreras. Se confirma que el Ayuntamiento está elaborando el proyecto de alumbrado, pero no exclusivamente del sector a cargo de la Entidad, sino de forma global para toda la urbanización, incluyendo los sectores electrificados por Llob 2002, S.L., tanto aéreo como soterrado. Por parte de la Entidad se les insiste en que lo planifiquen en la forma que tengan por conveniente, pero que a la Entidad le urge tener los sectores a su cargo para poderlos valorar. La Junta Rectora no emprenderá, sin embargo, ningún trabajo de mejora de sectores con luz, sin que se pongan en funcionamiento aquellos de nueva implantación, que son los instalados por Llob 2002, S.L.

El día 18.07.08 la Junta de Gobierno Municipal aprueba el proyecto de alumbrado de Lloret Blau, por lo que se refiere al sector (Q-1) que abarca todos los viales situados a mano derecha de la carretera de Lloret a Vidreres. Poco después aprueba también los proyectos Q-3: La Selva, Bergadà, Baix Camp (parcial), La Noguera y Baix Ebre, y Q-4: Baix Camp (resto), Maresme, Les Garrigues, Segrià (incluido nuevo tramo), Montsià y Tarragonés.

Quedan por elaborar dos proyectos. (Q-2): Resto de alumbrado del lado derecho, que se conectará a un contador que instalará Llob en la calle del Barcelonés. La disponibilidad de ese contador está pendiente de la inspección de E.C.A. al tramo de las nuevas farolas ya instaladas. Si la inspección es positiva, ese segundo sector sería ejecutable y completaría todo el lado derecho: Calles del Barcelonés, Roselló, etc.; y (Q-5): Calles de La Cerdanya y resto de Rubén Darío, ... (Norte de la urbanización).

En fecha 25.09.08 entrevista con el alcalde Sr. Crespo. Entre otros muchos temas pendientes se le expone la situación del alumbrado, y se pide que el Ayuntamiento acelere al máximo los proyectos pendientes, con el fin de hacerlos valorar y poder ejecutar los que sean competencia de la Entidad de Conservación. En la reunión asisten también el concejal Sr. Valls y el ingeniero municipal Sr. Buixeda que se comprometieron a ello.

Se intenta hacer seguimiento de la evolución de ese compromiso, mediante contactos regulares con los técnicos municipales. A principios de Febrero-2009 el ingeniero Sr. Aulet informa al Sr. Carreras que tienen encargados externamente la elaboración de los proyectos de las fases Q-2 y Q-5. Dentro de esas fases están los tramos ejecutados por Llob 2002, S.L. y los mismos proyectos evaluarán las deficiencias de la obra ejecutada.

Desde Serveis Tècnics se insiste en que la Entidad ejecute los tramos de los cuales ya se dispone de proyecto, con lo cual la Junta Directiva no está conforme. Sería difícil de justificar a los propietarios que en lugar de alumbrar tramos a oscuras se invirtieran los fondos en mejorar calles ya alumbradas.

Para el 21.04.09 se concierta una cita de una representación de la Junta Rectora con el ingeniero Sr. Aulet, para concretar diversos aspectos del asunto alumbrado, entre otros el proyecto global, inventario de las instalaciones efectuadas por Llob 2002 S.L., medidas a tomar para corregir las irregularidades de esa empresa, ejecución de avales, etc. Después de estar una hora esperando, los representantes de Lloret Blau abandonan urbanismo por incomparecencia del Sr. Aulet (se les informa que lleva retraso por causa de otra cita).

Se intenta concertar una nueva cita y se informa a la Entidad que el Sr. Aulet estará unas semanas de baja por paternidad y que el ingeniero Sr. Buixeda retomará el asunto. A través de personal de Serveis Tècnics se solicita cita con el Sr. Buixeda, pero a fecha de hoy 11.05.09 nada se sabe."

El mes de juliol de 2009, el sotasignat va remetre als serveis tècnics municipals un esborrany del conveni a atorgar entre les parts, amb la voluntat de presentar-lo a l'assemblea general de la Junta de conservació Lloret Blau, a celebrar l'agost del 2009. Tal obligació era ineludible, atesa la necessitat de ratificació d'un conveni que comportava una aportació econòmica ingent per part de l'entitat.

Totes tals gestions, resultaren del tot inútils, en tant en quant el conveni en qüestió no fou atorgat, essent que encara no ho ha estat a dia d'avui.

En les darreres dates han estat aprovats per la Junta de Govern local d'aquest Ajuntament els projectes d'enllumenat públic Q1, Q2, Q3, Q4 i Q5, relatius a la urbanització Lloret Blau, a fi i efecte d'adaptar-los a les reals necessitats tècniques que precisa l'àmbit, així com per moderar-ne el cost d'execució respecte dels projectes inicials. A dia d'avui tots tals projectes es troben en fase d'exposició pública, abans de la seva aprovació definitiva.

Convinguda una trobada amb els serveis tècnics municipals, que tingué lloc el darrer dia 25 de juny, els mateixos vénen en exposar en síntesi que la situació econòmica actual, sumada a les mesures relatives als crèdit dels ens locals, aprovades pel govern de l'estat espanyol comporten una impossible assumpció del cost de la inversió corresponent a l'Ajuntament de Lloret de Mar, per a l'execució de l'enllumenat públic en l'àmbit de la urbanització Lloret Blau, fet pel que advertien que no s'assumiria per escrit, en cap conveni, ni obligacions ni terminis d'execució vinculants per part de l'Ajuntament de Lloret de mar.

Que respecte de tal fet, us volem fer avinent les següents certes:

1r.- Que l'Ajuntament de Lloret de Mar fou condemnat, pel jutjat del contenciós administratiu número 2 de Girona, en data de tretze d'Octubre de 2008 entre d'altres pronunciaments, a:

- *Requerir a Caja Madrid el compliment de l'aval que va prestar en data 16 de juny de 2003, per import de 24262,20 € en concepte de garantia de les obres d'il·luminació pública acordada en el conveni urbanístic subscrit el 17 de juny de 2003, amb el compliment dels requisits formals previstos en tal aval, de forma escrita i acompanyant testimoni d'aquesta sentència, en la que es reconeix l'incompliment de l'obligació garantida.*

- *Ordenar l'anotació preventiva en el Registre de la Propietat sobre les finques de l'urbanització que siguin propietat de Llob 2002, SL de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lloret de Mar, de 25 de novembre de 2004, de requeriment d'execució de l'enllumenat públic amb advertiment d'execució forçosa en cas d'incompliment, així com de l'acord on s'ordeni l'execució subsidiària de tals obres a càrrec de l'esmentada societat, per virtut del que disposa l'article 196.2g) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.*

Un cop que l'Ajuntament hagi procedit a l'execució subsidiària de les obres d'enllumenat públic en els termes previstos en els pactes primer i segon del conveni de 17 de juny de 2003, a càrrec de la societat Llob 2002, SL i en el cas que aquesta societat no fes efectiu el pagament del preu de les obres en el termini que a tal fi li concedeixi l'Ajuntament, aquest haurà de travar embargament sobre les finques d'aquella societat per valor suficient per a cobrir el pagament de les obres, i ordenar l'anotació de l'embargament en el Registre de la Propietat en relació, per el que el termini d'execució de la sentència s'amplia a un any a comptar des de la data de la mateixa.

2n.- Que l'Ajuntament al que m'adreço es va aplanar davant tal resolució, en tant que no la va recórrer davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, essent tanmateix que aquesta part va sol·licitar la execució provisional de tal resolució.

3r.- Que a dia d'avui no consta a aquesta part que l'Ajuntament de Lloret de Mar, en seu de l'expedient d'execució, incoat mitjançant acord de la Junta de Govern local, de data 25 de novembre de 2004, hagi procedit a l'execució de cap aval, ni hagi practicat anotació preventiva alguna davant el registre de la propietat de Lloret de Mar, més enllà de notificar a Llob 2002, SL i a Caja Madrid, sense cap més efecte, l'incoació d'expedient administratiu d'incompliment de deures urbanístics mitjançant escrit de registre sortida 17 d'octubre de 2005 (no ens consta, gairebé cinc anys després cap altra activitat en tal expedient). Tal fet, evidentment, pot comportar la responsabilitat patrimonial de l'administració a la que m'adreço.

4t.- Que ens volem permetre recordar que l'aval en el seu dia lliurat per Llob 2002, SL, i emès per Caja Madrid, dipositat a aquest Ajuntament amb referència 0301193 el 17 de juny de 2003 pot arribar a entendre's caducat per Caja Madrid, per raó del text de tal document, a l'haver transcorregut el termini per a la recepció definitiva de l'obra d'enllumenat, sense haver rebut requeriment algun d'execució de l'aval, en tant que l'única notificació efectuada a tal entitat ha estat la d'incoació d'expedient d'incompliment a l'afiançada. Tal fet, evidentment, pot comportar, novament, la responsabilitat patrimonial de l'administració a la que m'adreço.

5è.- Que, atesos tots els precedents, no es pot exigir a la JCU Lloret Blau, un acte de fe, que comporti la signatura d'un conveni, sense dates d'execució, ni assumptió de compromisos econòmics per part d'aquest Ajuntament, que faci que s'emporti el vent tot el treball i esforç de set anys, des de juny de 2003, que s'han vist validats per una resolució judicial.

En tal sentit, us vull fer trasllat de la sensació de la Junta rectora de l'entitat, d'haver estat enganyada per un llarg procés de col·laboració i negociació amb els serveis tècnics municipals que, alhora d'arribar al final del procés ve en anunciar l'impossibilitat d'atendre els compromisos adquirits.

6è.- Que en definitiva, es parer de la junta rectora de la JCU Lloret Blau que la negativa a dotar l' inversió a efectuar per l'Ajuntament de Lloret de Mar per a l'execució de l'enllumenat públic esdevé per raons de oportunitat que no econòmiques.

Així doncs, per la mateixa s'entén que l'Ajuntament de Lloret de Mar te capacitat per assolir econòmicament els compromisos de tal conveni, ja sigui mitjançant una modificació de crèdit en el present exercici, ja sigui mitjançant la previsió pressupostària en el proper exercici sense que sigui obstacle per tal extrem, atesos els imports en qüestió la nova regulació de l'endeutament municipal duta a terme pel govern espanyol, essent fins hi tot possible concertat un crèdit a tal efecte en el present exercici.

La problemàtica entenem, novament, esdevé d'oportunitat i de prioritació d'objectius entre els que sembla no comptar-se el dotar l'urbanització Lloret Blau d'un enllumenat públic correcte i eficient.

7è.- Que us vull fer trasllat de la decidida voluntat de la JCU Lloret Blau de veure's rescabada en dret sense que els esgrimits fins a la data siguin arguments suficients per justificar l'injustificable, és a dir, que set anys després de la subscripció d'un conveni que suposadament arranjava els problemes de l'enllumenat públic de l'urbanització, segons parer dels serveis tècnics municipals, i després de convenir una ingent aportació econòmica per part de l'entitat, per sufragar un enllumenat nou, després d'obtenir un pronunciament judicial condemnatori vers l'Ajuntament; encara no hagi estat executat tal enllumenat, i a sobre es pretengui diferir la seva execució "sine die".

És per tal fet que, seguint les instruccions rebudes a tal efecte, us trasllado la voluntat expressa de la JCU Lloret Blau de fer valer els seus drets, en qualsevol instància i àmbit d'actuació, fins hi tot si és el cas mitjançant la protesta pública, en el cas que les seves justes reivindicacions no siguin ateses.

En virtut del que ha estat exposat,

DEMANO, que havent per presentat aquest escrit us serviu admetre'l, i havent per formulades les anteriors manifestacions, acordeu el procedent per a assegurar la dotació econòmica del conveni d'enllumenat públic de l'urbanització Lloret Blau, fet que permetria l'immediata execució del projectes d'enllumenat Q1, Q2, Q3, Q4 i Q5, relatius a l'àmbit Lloret Blau (PAU 21), essent que a tal efecte, interessem la concertació de dia i hora, amb l'Alcalde de Lloret de Mar, per a la subscripció del conveni aportat en els seus estrictes termes o en aquells que resultin de la seva discussió i transacció finals.

Lloret de Mar, juny de dos mil deu.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.