



SECCIÓ: PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA
N.REF:13/2011

JORDI OROBTIG SOLÉ
EN REPRES. DE ENTITAT DE CONSERVACIÓ
LLORET BLAU (UA 35) DE LLORET DE MAR
AV. FREDERICH MISTRAL, 16-18 2N 4RT
17310 LLORET DE MAR

La Junta de Govern Local, en sessió ORDINARIA celebrada el dia 01/04/2011 prengué el següent acord:

F E T S

1.- En data 1 d'octubre de 2010 la Junta de Govern Local acordà:

"Primer.- Atorgar a la mercantil LLOB 2002, SL. i a "Caja Madrid", un tràmit d'audiència per un termini de quinze dies (15) dies a fi i efecte que formulin les al·legacions i presentin la documentació que creguin pertinent en defensa dels seus drets.

Segon: Requerir a la mercantil LLOB 2002, SL., perquè en el termini de tres mesos executi els treballs per completar i adequar les instal·lacions d'enllumenat públic indicades en el conveni signat i en base als projectes constructius de l'enllumenat públic aprovats per l'Ajuntament amb un pressupost que puja a la quantitat de 410.341,36 € (IVA inclòs), segons valoració de l'Enginyer Municipal.

Tercer: Advertir a l'interessat que en cas de no donar compliment a l'anterior resolució es procedirà a l'execució subsidiària, mitjançant l'execució de l'aval bancari dipositat a la Tresoreria Municipal, sens perjudici que procedir a la liquidació a Llob 2002, SL., de la quantia de 386.079,16 Euros, per cobrir el cost total de l'execució de les obres necessàries per esmenar les deficiències ja indicades, dictant-se la corresponent provisió de constrenyiment contra la mercantil Llob 2002, SL, amb NIF B62839931, en la citada quantia. Així mateix se sol·licitarà a l'Il·ltre. Sr. Registrador de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, que d'acord amb el que disposa l'art. 204 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, efectuï anotació

preventiva de l'acord municipal, sobre les finques de la urbanització que siguin propietat de Llob 2002, SL.

Quart: Comunicar l'acord a Caja de Ahorros y Monte de Piedad "Caja Madrid", a Llob 2002, SL. i a l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació Lloret Blau (avui Junta de Conservació) i la Intervenció i Tresoreries Municipals pel seu coneixement i efectes".

2.- De l'anterior resolució se'n donà trasllat als interessats, havent-se presentat escrit d'al·legacions en data 26 d'octubre de 2010 (RGE núm. 20.194), per part de l'Entitat de Conservació Lloret Blau, en la que en síntesi manifesta que l'Ajuntament té com a obligació per sentència de la Secció Tercera del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya requerir als promotores de la urbanització la cessió de l'equipament en escriptura pública, requerir a Caja Madrid el compliment de l'aval prestat en concepte de garantia i en cas d'incompliment de Llob 2002, SL., a embargar i executar el patrimoni d'aquesta societat.

Per la seva banda la mercantil LLOB 2002, SL., també es presenta escrit d'al·legacions en data 4 de novembre de 2010 (RGE núm. 20.747), en la que en síntesi manifesta que l'enllumenat ja es va cedir el novembre de 2008 i no procedeix la seva execució i que la valoració dels serveis tècnics municipals és desproporcionada.

FONAMENTS DE DRET

I.- D'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, l'òrgan competent per la present decisió és la Junta de Govern Local.

II.- Els presents escrits d'al·legacions compleixen amb els requisits legals exigits per l'art. 84 de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, sobre Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

III.- Que la Sentència dictada en data 13 d'octubre de 2008 pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona (Procediment Ordinari número 314/2005) i esdevinguda ferma, a la vista de la sentència de 8 de juliol de 2010 de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya assenyala:

Declaro que el Ayuntamiento de Lloret de Mar, en el plazo de dos meses desde la fecha de esta sentencia, deberá realizar las siguientes actuaciones:



Requerir a los promotores de la urbanización, Marcela Bacardit Muntaner, como usufructuaria, y María Àngels y Wenceslao Passarell Bacardit como nudos propietarios, a fin de que, dentro de ese plazo de dos meses, formalicen la segregación y cesión de las zonas de equipamiento en escritura pública notarial, de acuerdo con lo previsto en el pacto quinto del convenio de 17 de junio de 2003.

Requerir a Caja Madrid el cumplimiento del aval que prestó con fecha 16 de junio de 2003, por importe de 24.262'20 euros, en concepto de garantía de las obras de iluminación pública acordada en el convenio urbanístico suscrito el 17 de junio de 2003, con el cumplimiento de los requisitos formales previstos en dicho aval, de forma escrita y acompañando testimonio de esta sentencia, en la que se reconoce el incumplimiento de la obligación garantizada.

Ordenar la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad sobre las fincas de la urbanización que sean propiedad de Llob 2002, SL, del acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Lloret de Mar, de 25 de noviembre de 2004, de requerimiento de ejecución del alumbrado público con apercibimiento de ejecución forzosa caso de incumplimiento, así como del acuerdo en el que se ordene la ejecución subsidiaria de esas obras a cargo de la expresada sociedad, por virtud de lo dispuesto en el artículo 196.2 g) del Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo.

Una vez que el Ayuntamiento haya procedido a la ejecución subsidiaria de las obras de alumbrado público en los términos previstos en los pactos primero segundo del convenio de 17 de junio de 2003, a cargo de la sociedad Llob 2002 SL, y en el caso que esta sociedad no hiciera efectivo el pago del precio de las obras en el plazo que a tal fin le conceda el Ayuntamiento, éste deberá tratar embargo sobre las fincas de esa sociedad por valor suficiente para cubrir el pago de las obras, y ordenar la anotación del embargo en el Registro de la Propiedad en relación, para lo cual el plazo de ejecución de la sentencia se amplía a un año a contar desde la fecha de la misma.

Declarar terminado el procedimiento, por pérdida sobrevenida del objeto, en relación con la pretensión de requerimiento de pago a Llob 2002 SL por importe de 206.169'84 euros, y de ejecución del aval de la Caja de Madrid por importe de 14.427'41 euros.

IV.- Que estem davant una execució de sentència i consegüentment, no caldria haver atorgat tràmit d'audiència tal i com s'assenyala en les

al·legacions formulades per l'Entitat de Conservació Lloret Blau, donat que les sentencies son executives, i el tema que s'està executant ha estat analitzat per la jurisdicció contenciosa administrativa que ha resolt mitjançant la citada sentència.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

Primer.- Estimar les al·legacions formulada per l'Entitat de Conservació de la Urbanització Lloret Blau (avui Junta de Conservació), en el sentit que no caldria haver atorgat tràmit d'audiència i procedir a l'execució de la sentència judicial en els estrictes termes que aquesta assenyala, desestimant les al·legacions formulades per la mercantil LLOB 2002, SL.

Segon.- Requerir als promotores de la urbanització, Na. Marcela Bacardit Muntaner, com a usufructuaria, i Maria Àngels i Wenceslao Passarell Bacardit com a nus propietaris, a fi de que, dins el termini de dos mesos, formalitzin unilateralment la segregació i cessió de les zones d'equipament en escriptura pública notarial, d'acord amb allò previst al pacte cinquè del conveni de 17 de juny de 2003, la qual una vegada entrada al Registre General d'aquest Ajuntament, serà acceptada per aquest i inscrita al Registre de la Propietat Núm. 1 de Lloret de Mar.

Tercer.- Requerir a Caja Madrid el compliment de l'aval que va prestar en data 16 de juny de 2003, per import de 24.262'20 euros, en concepte de garantía de les obres d'iluminació pública acordada en el conveni urbanístic subscrit el 17 de juny de 2003 i consegüentment requerir que ingressi dins el termini de quinze dies dita quantitat a la Tresoreria Municipal, en haver estat reconegut judicialment l'incompliment de l'obligació garantitzada.

Quart.- Ordenar l'anotació preventiva en el Registre de la Propietat sobre les finques de la urbanització que siguin propietat de Llob 2002, SL, de l'acord de la Junta de Govern local d'aquest Ajuntament de data 25 de novembre de 2004, de requeriment d'execució de l'enllumenat públic amb l'avertiment d'execució forçosa en cas d'incompliment, així com de l'acord en el que s'ordena l'execució subsidiària d'aquestes obres a càrrec de l'expressada societat, en virtut del que disposa l'article 196.2 g) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme (avui art. 204.2.g., del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Cinquè.- Advertir-los que, en cas d'incompliment de la present resolució, es procedirà a la imposició d'una multa per una quantia de 300 a 3.000 euros, d'acord amb l'art. 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sense perjudici de la seva comunicació al Jutjat Contencios Administratiu núm. 2 de Girona.

Sisè: Comunicar l'acord a Caja de Ahorros y Monte de Piedad "Caja Madrid", a Llob 2002, SL., a l'Entitat Urbanistica Col·laboradora de Conservació Lloret



Ajuntament de
Lloret de Mar

Blau (avui Junta de Conservació), a la Intervenció i Tresoreries Municipals i al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, pel seu coneixement i efectes.

Cosa que es comunica perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que calgui.

Lloret de Mar, 18 d'abril de 2011

EL SECRETARI ACCTAL.,

