

DOCUMENT Notificació	ORGAN SERVEIS CENTRALS	REGISTRE SORTIDA S2026029080
Codi Segur de Verificació: 2290d6d5-dca7-42e2-9111-7384296222e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15686395 Data d'impressió: 23/09/2026 18:56:34 Pàgina 1 de 3		
SIGNATURES 1.- Administració Electronica, 23/09/2026 18:53 2.- Administració Electronica, S2026029080 23/09/2026 18:55:35		

Registre de sortida:
S2026029080 23/09/2026
18:55:35



Ajuntament de
Lloret de Mar

JORDI SAIS GIRALT

REF.: 10/2026

CONVOCATÒRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Per la present us convoco a la sessió del Ple de l'Ajuntament que es celebrarà el proper **28 de setembre de 2026, a les 18:00 hores** de forma **presencial**. En cas que no poguéssiu assistir cal que, per escrit, manifesteu els motius que us ho impedeixin.

En compliment dels preceptes legals vigents, us informo que els assumptes a tractar a la sessió abans indicada, són els que figuren al següent:

ORDRE DEL DIA

PART RESOLUTIVA

- 1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR (27/07/2026).-**
- 2.- DESPATX ALCALDIA.-**
- 3.- DONAR COMPTE DE DIVERSOS DECRETS D'ALCALDIA I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (exp. 30952026000009).-**
- 4.- DONAR COMPTE DELS EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 14, 17, 18 I 19 DE 2026 (exp. 16272026000002).-**
- 5.- DONAR COMPTE DELS EXPEDIENTS DE RECONeixEMENT DE CRÈDIT (exp. 16292026000001).-**
- 6.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE MOROSITAT I PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT CORRESPONENT AL 2N TRIM. DE L'ANY 2026 (exp. 17542026000009).-**

DOCUMENT Notificació	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REGISTRE SORTIDA S2026029080
Codi Segur de Verificació: 2290d6d5-dca7-42e2-9111-7384296222e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15686395 Data d'impressió: 23/09/2026 18:56:34 Pàgina 2 de 3		
SIGNATURES 1.- Administració Electronica, 23/09/2026 18:53 2.- Administració Electronica, S2026029080 23/09/2026 18:55:35		

7.- DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST I DEL MOVIMENT DE TRESORERIA DEL 2N TRIMESTRE DE 2026 (exp. 17542026000008).-

8.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA DE TRANSPARÈNCIA I ADMINISTRACIÓ DIGITAL DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR (exp. 12172025000001).-

9.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE LLORET DE MAR DE CORRECCIÓ D'ERRADES MATERIALS I D'ALINEACIONS EN ELS PLÀNOLS D'ORDENACIÓ C8D, D2A, D3B, D3C, D3D, D4A, D4B, D5D, D6A, D7A, D7C, D8A, D9C, D9D, E4A, E4D, F3A, F3B, G3A, G3B, G4B, H4A I H4C (exp. 22472024000012).-

10.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE LLORET DE MAR EN RELACIÓ A L'ART. 234 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA CORRESPONENT A L'ÀMBIT DEL PAU 21 LLORET BLAU (exp. 22472026000005).-

11.- APROVACIÓ PROPOSTA DE CONVENI MUTU ACORD PER EXPROPIACIÓ DE TERRENYS DESTINATS A ZONA VERDA (CLAU 1.3) ALS CARRERS COSTA DE LA FÀBRICA, DE LA FÀBRICA I MIGDIA DE LLORET DE MAR (exp. 15792026000003).-

12.- DISSOLUCIÓ I PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ DEL CONSORCI D'ARDENYA-CADIRETES (exp. 11902021000001).-

13.- ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR AL CONSORCI DE LES GAVARRES I DE L'ARDENYA-CADIRETES (exp. 12072026000001).-

14.- REVISIÓ PREUS SERVEI NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA DE RESIDUS I DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RSU - EXERCICI 2025 (exp. 13952026000007).-

15.- APROVACIÓ DE REVISIÓ DE PREUS DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS (CTRM) - EXERCICI 2025 (exp. 13952026000009).-

16.- APROVACIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR I FLINDER DATA S.L., PER A LA DETERMINACIÓ DEL TRAÇAT I L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS PER A L'OBERTURA AL PÚBLIC DEL CAMÍ DE RONDA EN EL TRAM ENTRE CALA MORISCA I CALA CANYELLES (exp. 13742025000024).-

17.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

PART DE CONTROL

DOCUMENT Notificació	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REGISTRE SORTIDA S2026029080
Codi Segur de Verificació: 2290d6d5-dca7-42e2-9111-7384296222e9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15686395 Data d'impressió: 23/09/2026 18:56:34 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- Administracio Electronica, 23/09/2026 18:53 2.- Administracio Electronica. S2026029080 23/09/2026 18:55:35		

18.- MOCIÓ PRESENTADA PER SUMEM LLORET, PER DESTINAR ELS 501.200 EUROS DEL PROGRAMA RAM A ACTUACIONS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ DELS CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE LLORET DE MAR (exp. 10292026000017).-

19.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES DELEGADES, I DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.-

20.- PRECS I PREGUNTES.-

Lloret de Mar, 23 de setembre de 2026

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2026093394

PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL

10.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE LLORET DE MAR EN RELACIÓ A L'ART. 234 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA CORRESPONENT A L'ÀMBIT DEL PAU 21 LLORET BLAU

REF EXP.: 22472026000005

FETS :

1.- El Programa d'Adequació de les Urbanitzacions de Lloret de Mar dins de polígons d'Actuació Urbanística, aprovat per acord del Ple de data 30/12/2024 i publicat al BOP de Girona de data 14/01/2025, estableix una planificació d'actuacions per a la implantació de la xarxa de clavegueram en l'àmbit del PAU 21 Lloret Blau, entre d'altres, per l'incompliment per part dels propietaris del sector de les obligacions que estableix el planejament general.

2.- D'iniciativa municipal, els Serveis Tècnics Municipals han redactat la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lloret de Mar en relació a l'art. 234 de la Normativa Urbanística corresponent a l'àmbit del PAU 21 Lloret Blau, amb la finalitat de possibilitar la gestió urbanística de l'àmbit mitjançant el canvi de modalitat del sistema d'actuació actual de reparcel·lació per compensació bàsica a reparcel·lació per cooperació.

3.- En data 02/09/2026 el cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona emet informe sobre planejament urbanístic que conclou que la modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'apartat 6.c de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, a l'estar classificats com a sòl urbà els terrenys inclosos en l'àmbit de la present modificació.

4.- En data 27/08/2026 ha estat emès informe jurídic per part del TAG d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET :

I.- S'apliquen a aquest expedient els arts. 76.2, 96, 97 i 121 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), així com els arts. 117, 118 i 129 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

II.- S'apliquen els arts. 52 i 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, essent el quòrum legal necessari per a la seva aprovació el de majoria absoluta.

DOCUMENT Proposta d'acord / Dictamen	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 10322026000011
Codi Segur de Verificació: 3e7ae158-fc81-458d-b4aa-2f1e9be1a375 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170950_2026_15686355 Data d'impressió: 23/09/2026 18:47:27 Pàgina 17 de 55		
SIGNATURES 1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 23/09/2026 18:41		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

X2026093394

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Territori i Sostenibilitat, Promoció de la Ciutat, Seguretat, Mobilitat i Via Pública, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lloret de Mar en relació a l'art. 234 de la Normativa Urbanística corresponent a l'àmbit del PAU 21 Lloret Blau, d'iniciativa municipal i redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

SEGON.- La participació ciutadana es concreta en el tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí i Tauler d'Anuncis de la seu electrònica municipal, d'acord amb els arts. 8.2 i 85 del TRLUC.

TERCER.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART.- Notificar el present acord a l'Entitat de Conservació de la urbanització Lloret Blau.

Lloret de Mar, 23 de setembre de 2026

Document signat electrònicament